

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирные жилые дома. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок №1. 1-й пусковой комплекс. Блок-секции № 7, 8.

г. Иркутск

«05» февраля 2016 года

Второй абзац пункта 2.15. О способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору проектной декларации микрорайона «Современник» от 15.06.2015 года читать в следующей редакции:

«Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору долевого участия в строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-15577/2015 от 18 ноября 2015 года заключен ООО «ФСК «ДомСтрой» (страхователем) в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей) с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (страховщик). Срок действия указанного Договора страхования до «30» сентября 2016 года.».

Пункт 2.8. Об объекте в соответствии с проектной документацией проектной декларации микрорайона «Современник» от 15.06.2015 года читать в следующей редакции:

«Конструктивное решение зданий типа 1:

- Фасад – облицовочный кирпич;
- Наружные стены выше отметки 0,000 м – двухслойная кладка толщиной 530 мм с внутренним слоем из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 400 мм и наружным облицовочным слоем из кирпича.
- Стены ниже отм. 0.000 – монолитный железобетон.
- Фундаменты – ленточные (бетон В25; арматура А400 и А240) шириной 1,5 м и 1,15 м с высотой ступеней 500 мм
- Несущий остов здания – железобетонный связевый каркас с вертикальными диафрагмами. Все конструкции каркаса запроектированы из бетона В25 с арматурой классов А400 и А240.
- Междуетажные перекрытия в виде сплошных монолитных плит толщиной 160 мм.
- Межквартирные перегородки – из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм.
- Перегородки для санузлов – гипсокартонные влагостойкие листы.
- Кровля – бесчердачная совмещенная теплая по железобетонной плите покрытия с наружным организованным водоотводом

Внутренняя отделка: окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, потолки – ж/б монолитная плита, полы – ж/б монолитная плита.

Конструктивное решение зданий типа 2

Фундаменты – ленточные (бетон В25; арматура А400 и А240) шириной 1,5 м и 1,15 м с высотой ступеней 500 мм

Несущий остов жилых домов - стены комплексной конструкции из кирпича при кладке 2 категории
Наружные несущие стены выше отметки 0,000 м – трехслойная кладка толщиной 650 мм из кирпича с внутренним несущим слоем толщиной 380 мм и наружным ненесущим облицовочным слоем толщиной 120 мм, связанных между собой дискретными связями. Между ними находится слой утеплителя толщиной 140 мм из экструдированного пенополистирола

Внутренние несущие стены выше отметки 0,000 м – кирпичная кладка толщиной 380 мм из кирпича М100

Междуетажные перекрытия и покрытие – в виде сплошных монолитных плит толщиной 160 мм.

Межквартирные перегородки - из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения марки толщиной 200 мм

Перегородки для санузлов – гипсокартонные влагостойкие листы.

Кровля – бесчердачная совмещенная тёплая по железобетонной плите покрытия с наружным организованным водоотводом

Элементы благоустройства:

предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее в себя:

размещение необходимых площадок для игр, спорта, отдыха и хозяйственных нужд и установку малых архитектурных форм. На площадках для игр детей устанавливается необходимое оборудование. На площадках перед входами в здания, предусмотрены скамьи для отдыха, урны. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Покрытие площадок для игр детей предусмотрено из спецсмеси, обеспечивающей их нормальную эксплуатацию. Сбор бытового мусора осуществляется мусорными контейнерами размещаемые на специально подготовленных площадках не ближе 20 метров от домов.

- устройство соответствующих дорожных покрытий и покрытий тротуаров: для автомобильных проездов принято двухслойное покрытие из асфальтобетона. Ограничивается покрытие бетонным бортом; покрытие тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек предусмотрено асфальтобетонное, уложенное по слою щебня, толщиной 0.12м. Ограничивается покрытие бетонным бортом .

- озеленение территории путем посадки кустарников, деревьев, на всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта, посадки кустарников и деревьев.

В темное время суток предусматривается освещение территории.».

Проектная декларация опубликована на сайтах <http://domstroy38.ru/> и <http://realty.irk.ru>.

Генеральный директор ООО «ФСК «ДомСтрой»

А. Н. Красноштанов

