

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска,
мкр. «Березовый», 4 очередь строительства
(блок-секции № 27 – 36)

г. Иркутск

«25» января 2017 года

Нижеуказанные пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

2.8. Об объекте в соответствии с проектной документацией

- Фасад – облицовочный кирпич с расшивкой;
- Наружные стены выше отм.0.000 – кирпичные трехслойные с заполнением утеплителя – мин. плита.
- Фундамент – в виде сплошной монолитной плиты толщиной 0,8м.
- Несущий остов здания – перекрёстно-стеновая система из монолитного железобетона с несущими наружными и внутренними стенами при шаге до 7,0м
- Несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 250 мм с отм. -2.550 м до отм. 0.000 м и 200 мм выше, устанавливаются непрерывно на всю высоту здания.
- Перекрытия и покрытия, включая плиты балконов – в виде сплошных монолитных железобетонных плит толщиной 180 мм.;
- Межквартирные перегородки – из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения марки D700 по ГОСТ 31359-2007, класса В2,5 на растворе М75 толщиной 200 мм.;
- межкомнатные перегородки - отсутствуют; перегородки сан.узлов – кирпич, из пустотелого кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120 мм и каркасно-обшивные.
- Кровля – бесчердачная с внутренним организованным водостоком..
- Конструкции лестничной клетки - монолитные железобетонные марши и промежуточные площадки толщиной 160 мм без ребер косоуров.
- Ствол лифтовой шахты – монолитный железобетонный с толщиной 200мм, жестко связанный с перекрытием, участвует в работе здания, воспринимает сейсмические нагрузки.

Внутренняя отделка: окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, потолки – ж/б монолитная плита, полы – ж/б монолитная плита, стены оштукатурены, шпатлеваны.

Элементы благоустройства:

К жилым домам предусмотрены подъезды с асфальтобетонным покрытием. Со стороны ул. Баумана, где размещены входные группы в нежилые помещения, снабжены асфальтобетонным покрытием. Вся территория, свободная от твердых и специальных покрытий, озеленяется травяным газоном, высаживаются деревья и декоративные кустарники. Дворовое пространство представлено площадками для отдыха взрослых и детей разных возрастных категорий. Площадки оборудуются индивидуальными малыми архитектурными формами.

Блок-секции №№ 27; 28; 29. Представляют собой жилые многоквартирные здания размерами в осях 27х15 м с количеством этажей - 18, включая подвал, верхний технический этаж (машинное отделение лифта), 16 жилых этажей. В подвальном этаже расположены кладовые и технические помещения различного назначения.

Блок-секции №№ 30 с пристроем; 36. Представляют собой жилые многоквартирные здания размерами в осях 35х14,4 м с количеством этажей - 18, включая подвал, верхний технический этаж (машинное отделение лифта), 16 жилых этажей. В подвальном этаже расположены кладовые и технические помещения различного назначения. Пристрой – одноэтажный блок административного назначения, с размерами в осях 12х12.

Блок-секции №№ 31; 32; 33; 34; 35. Представляют собой жилые многоквартирные здания размерами в осях 35х17 м с количеством этажей - 18, включая подвал, верхний технический этаж (машинное отделение лифта), 16 жилых этажей. В подвальном этаже расположены кладовые и технические помещения различного назначения.

2.9. О количестве и составе объекта долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Блок-секции № 27 – 36

Строительный номер блок-секции	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь квартир-кв.м
Блок-секция №27	16	128	4491,39
Блок-секция №28	16	128	4486,20

Служба государственного
строительного надзора
Иркутской области
ПОЛУЧЕНО « 5 » 01 2017 г.

Блок-секция №29	16	128	4491,39
Блок-секция №30	16	192	5744,49
Блок-секция №31	16	224	7209,08
Блок-секция №32	16	224	7209,08
Блок-секция №33	16	224	7209,08
Блок-секция №34	16	224	7209,08
Блок-секция №35	16	224	7209,08
Блок-секция №36	16	192	5738,41
ИТОГО	160	1888	60997,3

Состав квартир по блок-секциям № 27 – 36

		Количество квартир	Площади квартир, от и до кв.м.
Блок-секция № 27	Однокомнатных	96	26,56 – 27,13
	Двухкомнатных	32	54,90 – 64,31
		128	4491,39
Блок-секция № 28	Однокомнатных	96	26,56 – 27,13
	Двухкомнатных	32	54,90 – 64,31
		128	4486,20
Блок-секция № 29	Однокомнатных	96	26,56 – 27,13
	Двухкомнатных	32	54,90 – 64,79
		128	4491,39
Блок-секция № 30	Однокомнатных	160	21,93 – 33,99
	Двухкомнатных	32	50,92 – 51,35
		192	5744,49
Блок-секция № 31	Однокомнатных	224	28,39 – 38,86
	Двухкомнатных		
		224	7209,08
Блок-секция № 32	Однокомнатных	224	28,39 – 38,86
		224	7209,08
Блок-секция № 33	Однокомнатных	224	28,39 – 38,86
		224	7209,08
Блок-секция № 34	Однокомнатных	224	28,39 – 38,86
		224	7209,08
Блок-секция № 35	Однокомнатных	224	28,39 – 38,86
		224	7209,08
Блок-секция № 36	Однокомнатных	160	21,93-33,99
	Двухкомнатных	32	50,92 - 51,35
		192	5738,41
ИТОГО			

Входы в подъезды жилых блок-секций организованы как с дворовой территории, так и со стороны улиц.

В подвальной части размещаются технические помещения необходимые для обеспечения жизнедеятельности жилого дома (тепловой и водомерный узлы, насосные, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря).

Высота подвала (от пола до пола) = 2,4 метра. Из подвальных помещений проектом предусмотрено не менее 2-х окон с приямками, которые могут быть использованы при пожаре, размером не менее 1,2 x 0,9м. и не менее 2-го эвакуационных выхода, непосредственно наружу.

Жилые помещения отделены от подвальной части здания противопожарными перекрытиями и стенами.

Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной, и выделяется противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности КО. Мусоросборная камера оборудована противопожарной «спринклерной» системой.

Блок – секции № 27-36 оборудованы пассажирским и грузопассажирским лифтами. Грузоподъемность лифтов = 400 кг и 630 кг. Выходы из лифтов осуществляется непосредственно на этажную площадку. В незадымляемой лестничной клетке на каждом этаже предусмотрены открывающиеся оконные проемы, площадь остекления не менее 1,2 м². Устройства для открытия окон в лестничных клетках на высоте не более 1,7 метра от поверхности лестничных площадок.

Стены подземного этажа монолитные железобетонные толщиной 250мм, перекрытие - монолитное железобетонное.

Наружные стены выше отметки земли - многослойные из экономичных материалов, в соответствии с требованиями норм по теплотехнике, и с учетом требований по энергосбережению.

1й тип - несущие стены из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм, с применением теплоизоляционных пенополистирольных плит - толщиной 200 мм и кирпичной кладки из керамического пустотного облицовочного кирпича толщиной 120 мм.

2й тип (подоконное заполнение) - кирпичная кладка из керамического пустотного кирпича марки 100, толщиной 250 мм, теплоизоляция - пенополистирольные плиты -толщиной 130 мм, защитная стенка из кирпичной кладки из керамического пустотного облицовочного кирпича толщиной 120 мм.

По периметру окон и дверей - противопожарные рассечки из минеральных плит на базальтовой основе шириной 200мм.

Кроме того, предусмотрено строительство административного здания 138 кв.м.

Проектная декларация опубликована на сайтах <http://reality.irk.ru> и <http://domstroy38.ru/>.

Генеральный директор ООО «ФСК «ДомСтрой»

А. А. Красноштанов



Handwritten signature in blue ink.

Прошито,
пронумеровано
на
3 (трих) листах



Генеральный директор
А.А. Кравчицкий

