

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирные жилые дома. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции № 21, 23, 25, 26».

г. Иркутск

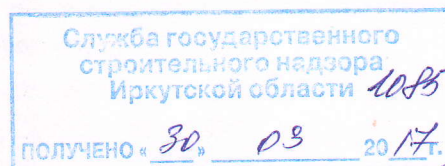
«30» марта 2017 года

Нижеуказанные пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Уставный капитал составляет 100 000 (сто тысяч) рублей. На «01» января 2017 года:

- чистая прибыль – 18 484 000 (восемнадцать миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей;
- кредиторская задолженность – 782 481 000 (семьсот восемьдесят два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей;
- дебиторская задолженность – 470 091 000 (четыреста семьдесят миллионов девяносто одна тысяча) рублей.
- кредиты банка – нет.



2.8. Об объекте в соответствии с проектной документацией

Конструктивное решение зданий типа 1:

- Фасад – облицовочный кирпич;
- Наружные стены выше отметки 0,000 м – двухслойная кладка толщиной 530 мм с внутренним слоем из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 400 мм и наружным облицовочным слоем из кирпича. Стены ниже отм. 0.000 – монолитный железобетон.
- Фундаменты – ленточные (бетон В25; арматура А400 и А240) шириной 1,5 м и 1,15 м с высотой ступеней 500 мм
- Несущий остов здания – железобетонный связевый каркас с вертикальными диафрагмами. Все конструкции каркаса запроектированы из бетона В25 с арматурой классов А400 и А240.
- Междуетажные перекрытия в виде сплошных монолитных плит толщиной 160 мм.
- Межквартирные перегородки – из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм.
- Перегородки для санузлов – ГКЛВ С112 (1.031.9-2.07) толщиной 100 мм
- Кровля – бесчердачная совмещенная тёплая по железобетонной плите покрытия с наружным организованным водоотводом

Внутренняя отделка: окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, потолки – ж/б монолитная плита, полы – ж/б монолитная плита.

Административное здание

- Фасад – облицовочный кирпич;
- Наружные стены выше отметки 0,000 м – двухслойная кладка толщиной 530 мм с внутренним слоем из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 400 мм и наружным облицовочным слоем из кирпича. Стены ниже отм. 0.000 – монолитный железобетон.
- Фундаменты – ленточные (бетон В25; арматура А400 и А240) шириной 1,5 м и 1,15 м с высотой ступеней 500 мм
- Несущий остов здания – железобетонный связевый каркас с вертикальными диафрагмами. Все конструкции каркаса запроектированы из бетона В25 с арматурой классов А400 и А240.
- Междуетажные перекрытия в виде сплошных монолитных плит толщиной 160 мм.
- Перегородки – из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм.
- Перегородки для санузлов – ГКЛВ С112 (1.031.9-2.07) толщиной 100 мм
- Кровля – бесчердачная, совмещенная тёплая по железобетонной плите покрытия с наружным организованным водоотводом

Внутренняя отделка: окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, потолки – ж/б монолитная плита, полы – ж/б монолитная плита.

Элементы благоустройства:

предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее в себя: размещение необходимых площадок для игр, спорта, отдыха и хозяйственных нужд и установку малых архитектурных форм. На площадках для игр детей устанавливается необходимое оборудование. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Покрытие площадок для игр

2

детей предусмотрено из спец. смеси, обеспечивающей их нормальную эксплуатацию. Сбор бытового мусора осуществляется мусорными контейнерами размещаемые на специально подготовленных площадках не ближе 20 метров от домов.

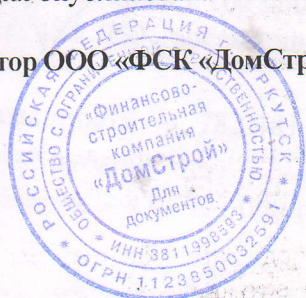
- устройство соответствующих дорожных покрытий и покрытий тротуаров: для автомобильных проездов принято двухслойное покрытие из асфальтобетона. Ограничивается покрытие бетонным бортом; покрытие тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек предусмотрено асфальтобетонное, уложенное по слою песчано-щебеночной смеси толщиной 0,10 м. Ограничивается покрытие бетонным бортом.

- озеленение территории путем посадки кустарников, деревьев, на всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта, посадки кустарников и деревьев.

В темное время суток предусматривается освещение территории.

Проектная декларация опубликована на сайте <http://domstroy38.ru/>, а также на сайте <http://realty.irk.ru>.

Генеральный директор ООО «ФСК «ДомСтрой»



А. А. Красноштанов

Прошито,
пронумеровано

на 2 (двух) листах

Генеральный директор
ООО «СМ» Дмитрий
А.А. Крайневичев

