

Проектная декларация

объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной в г. Иркутске» 2-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная компания «Регион Сибири»
	1.1.3	СК «Регион Сибири»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	664007
	1.2.2	Иркутская область
	1.2.3	Иркутский район
	1.2.4	город
	1.2.5	Иркутск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Рабочая
	1.2.8	Здание 25
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Ежедневно, кроме субботы и воскресения
	1.3.2	С 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00

Служба государственного
 строительного надзора
 Иркутской области 1572
 получено 01.08.18 г.

Проектная декларация от 03.08.2017 года

объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной в г. Иркутске» 2 очередь строительства, 1 пусковой комплекс (б/с №4, автостоянка)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная компания «Регион Сибири»
	1.1.3	СК «Регион Сибири»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	664007
	1.2.2	Иркутская область
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Иркутск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Рабочая
	1.2.8	Здание 25
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Ежедневно, кроме субботы и воскресения
	1.3.2	С 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	(3952)50-60-60,

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	e-mail: region.s@mail.ru
	1.4.3	www.regionsibiri.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Денисова
	1.5.2	Светлана
	1.5.3	Борисовна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – не применяется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 3808168391
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1073808011584
	2.1.3	Год регистрации - 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Строительная компания «Регион Сибири»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 3808168391
	3.1.4	100% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - физическом лице	3.2.1	Денисова
	3.2.2	Светлана
	3.2.3	Борисовна
	3.2.4	Гражданство - РФ
	3.2.5	Стана места жительства - Россия
	3.2.6	100% голосов в органе управления
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации. -
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Калинина, 17/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - Многоквартирный дом
	4.1.9	Количество надземных этажей -16, в том числе тех. этаж -1 (подвал), количество квартир: всего - 84 штук, 1-комнатные -54 шт., 2-комнатные -18 шт., 3-комнатные -12 шт. Общая площадь жилых помещений – 5414,3 кв.м.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 2-й квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31 июля 2014г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU 38303000-35/14
	4.1.13	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
	4.1.1	Многоквартирный дом
	4.1.2	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации. -
	4.1.4	город
	4.1.5	Иркутск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Калинина, 15/1
	4.1.8	Многоквартирный дом
	4.1.9	количество надземных этажей -16, в том числе тех. этаж -1 (подвал), количество квартир: всего - 110 штук, 1-комнатные -92 шт., 2-комнатные -18 шт. Общая площадь жилых помещений – 5487,3 кв.м.
	4.1.10	4-й квартал 2014г.
	4.1.11	20 марта 2015г.
	4.1.12	№ RU 38303000-19/15
	4.1.13	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	4.1.1	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой
	4.1.2	Иркутская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации. -
	4.1.4	город
	4.1.5	Иркутск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Индустриальная, 16
	4.1.8	Многоквартирный дом, подземная автостоянка
	4.1.9	количество этажей -18 шт., в том числе тех. этаж -1шт. , количество квартир: всего - 180 штук, 1-комнатные - 120 шт., 2-комнатные -30 шт., 3- комнатные -30 шт. Общая площадь жилых помещений – 9489,7 кв.м.
	4.1.10	4-й квартал 2016г.
	4.1.11	30 декабря 2016г.
	4.1.12	38-ru38303000-76-2016
	4.1.13	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	ООО СК «Регион Сибири» не является членом саморегулируемых организаций.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик. -
	5.1.3	

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик. -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы. -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации. -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	июнь 2017г.
	6.1.2	- 1850,00
	6.1.3	65143,00
	6.1.4	300936,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		отношении юридического лица - отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - отсутствует.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано.
	7.1.8	Недоимка по налогам. Сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение

		суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - не подано.
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке. -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям – не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - отсутствует.
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица . -

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания в юридического лица . -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ и оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений . -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

		сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - отсутствует.
7.2.9		Заявление об обжаловании, указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - не подано.
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. -
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя . -
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица. Осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	2 объекта капитального строительства
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося

проектная декларация		элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - утвержденная проектная документация
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом.
	9.2.2	Район субъекта Российской Федерации - Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации. -
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Свердловский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте - Свердловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Мухиной
	9.2.10	Дом - 11
	9.2.11	Литера. -
	9.2.12	Корпус .-
	9.2.13	Строение. -
	9.2.14	аренда
	9.2.15	Блок-секция №4
	9.2.16	Округ в населенном пункте. -
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	15 эт.

	9.2.19	15 эт.
	9.2.20	Общая площадь объекта Б/С №4- 6401.33 м2.
	9.2.21	Монолитный железобетонной каркас, кирпичные
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В (высокий)
	9.2.24	9 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Подземная автостоянка
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации. -
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Свердловский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте - Свердловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Мухиной
	9.2.10	Дом - 11

	9.2.11	Литера. -
	9.2.12	Корпус. -
	9.2.13	Строение. -
	9.2.14	Владение. -
	9.2.15	Блок-секция. -
	9.2.16	Уточнение адреса. -
	9.2.17	Назначение объекта - нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте -3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: Подземная автостоянка-1325.77 м2.
	9.2.21	Монолитный железобетонный каркас, кирпичные
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности -В(высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость -9баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора - № 010-64-000048/13-2
	10.1.3	Дата заключения - 21 января 2013г.
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор - 27 апреля 2015г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания. -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания. -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания. -
	10.2.6	ИНН 3812020373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Перспектива+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование. -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование. -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование. -
	10.3.6	Индивидуальный номер плательщика, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование - ИНН 3808210808
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	18 апреля 2017г.
	10.4.3	№ 77-2-1-3-0199-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	ИНН 7728829935
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	06.06.2017г.
	10.5.2	№ 1039
	10.5.3	Федеральная служба
	10.5.4	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	ИНН 3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Якоби-парк»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 38-гу38303000-226-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 07 июля 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 30 июня 2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство .–

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	№ 5402
	12.1.4	21 июня 2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.06.2017
	12.1.6	09 июня 2022г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор. -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность. -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности. -
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Муниципальное образование город Иркутск
	12.2.2	Муниципальное образование
	12.2.3	Администрация г. Иркутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	№ 38:36:000026:11626
	12.3.2	2288 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадь покрытия всего 1277.95 м ² , в том числе на кровле подземной автостоянки -647,87 м ² . Дороги, проезды -457,05м ² , дороги, проезды на кровле автостоянки- 236.35 м ² , тротуары, пандусы – 142.83 м ² , тротуары на кровле подземной автостоянки -141,83 м ² , площадки для игр детей на кровле подземной автостоянки-269,70 м ² , отмостка -30.20м ² .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей и взрослого населения - 269.70 м ² состоит из : качели, песочница «Радуга», качалка на пружине «Зайка», горка, паровозик с горкой, переход «Дуга», 2 качалки-балансир, скамья, урна.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) расположена в 1 очереди строительства , в районе Б/С №1.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь газонов 375,39м ² , в том числе на кровле подземной автостоянки – 6.0 м ² ,

		посадка растений- 19 шт. (Дерен белый) .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия №550 от 07.06.2017г. (взамен ТУ №407 от 05.10.2014г.) выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: велодорожка совмещенная с тротуаром - 75м2.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Иркутскэнерго»
	14.1.4	ИНН 3800000220
	14.1.5	08.09.2014г.
	14.1.6	№355
	14.1.7	5 лет
	14.1.8	не взимается

	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	ИНН 3812122706
	14.1.5	19.07.2016г.
	14.1.6	№ 1428-ОУ/15-ЮЭС
	14.1.7	2 года
	14.1.8	309 652,65 руб.
	14.1.1	Холодное водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	«Водоканал»
	14.1.4	ИНН 381150001
	14.1.5	14.04.2016г.
	14.1.6	№ 5-с
	14.1.7	до полного исполнения
	14.1.8	4 440 379,17 руб.
	14.1.1	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Муниципальное образование
	14.1.3	«Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска»

	14.1.4	-	
	14.1.5	06.02.2017г.	
	14.1.6	№ 05	
	14.1.7	3 года	
	14.1.8	не взимается	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	телефонизация	
	14.2.2	Акционерное общество	
	14.2.3	«Сибирская телефонная компания»	
	14.2.4	-	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках . Многоквартирный дом, б/с № 4			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	90
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь без учета балконов и лоджий, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Жилое	1	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38		
								гардеробная	2,64		
								сан. узел	4,07		
								Кухня	11,83		
								лоджия	7,12		
2	жилое	1	1	58,19	2	3	14,12	прихожая	3,10		
								4	16,56	коридор	9,45
										Ванная комната	3,04
										сан. узел.	1,25
										кухня	10,67
										лоджия	3,51
3	жилое	1	1	30,47	студия	3	15,82			прихожая	3,92
								сан.узел	3,98		
								кухня	6,75		

								балкон	5,19
4	жилое	1	1	38,95	1	3	17,40	прихожая	4,70
								сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25
								прихожая	3,34
5	жилое	1	1	53,13	1	3	20,88	коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,1
								кухня	15,26
								лоджия	6,19
								прихожая	3,38
6	жилое	1	1	34,68	1	3	12,77	гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,99
								прихожая	3,38
7	жилое	2	1	43,69	1	3	12,77	гардеробная	2,64
								сан.узел	4,07

								кухня	11,83
								лоджия	6,83
8	жилое	2	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14
						4	12,42	коридор	5,46
								сан.узел	1,81
								ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,48; 3,02
9	жилое	2	1	73,50	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	сан. узел	1,25
								ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
10	жилое	2	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								сан. узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	5,19

11	Жилое	2	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25
12	жилое	2	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								сан.узел.	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
13	жилое	2	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								сан.узел.	4,07
								кухня	11,03
								лоджия	3,77
14	жилое	3	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								сан.узел	4,07

								кухня	11,83
								лоджия	6,83
15	жилое	3	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14
						4	12,42	коридор	5,46
								сан. узел	1,81
								ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,48
16	жилое	3	1	73,50	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	сан.узел	1,25
								ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
17	жилое	3	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								сан.узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	5,19

18	жилое	3	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25
19	Жилое	3	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
20	жилое	3	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,77
21	жилое	4	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								сан.узел	4,07
								кухня	11,83

								балкон	6,54		
22	жилое	4	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14		
								4	12,42	коридор	5,46
						Сан.узел	1,81				
						Ванная комната	2,87				
						кухня	8,55				
						балкон	4,29				
23	жилое	4	1	73,50	3	3	14,12	прихожая	3,10		
								4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56			Сан.узел	1,25
										Ванная комната	3,04
						кухня	10,67				
						лоджия	3,28				
24	жилое	4	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,11		
								гардеробная	2,96		
								Сан.узел	3,98		
								кухня	6,75		
								балкон	4,97		
25	жилое	4	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11		

								гардеробная	2,96
								Сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25
26	жилое	4	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
27	Жилое	4	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
28	Жилое	5	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83

								лоджия	6,54				
29	жилое	5	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14				
								4	12,42	коридор	5,46		
										Сан.узел	1,81		
										Ванная комната	2,87		
										кухня	8,55		
										балкон	4,30		
30	жилое	5	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10				
								4	15,31	коридор	9,45		
										4	16,56	Сан.узел	1,25
												Ванная комната	3,04
												кухня	10,67
												лоджия	3,28
31	жилое	5	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21				
								гардеробная	3,71				
								Сан.узел	3,98				
								кухня	6,75				
								балкон	4,64				
32	жилое	5	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11				
								гардеробная	2,96				

								Сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25
33	жилое	5	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
34	жилое	5	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
35	жилое	6	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54

36	Жилое	6	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14		
						4	12,42	коридор	5,46		
								Сан.узел	1,81		
								Ванная комната	2,87		
								кухня	8,55		
								балкон	4,30		
37	жилое	6	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10		
						4	15,31	коридор	9,45		
								4	16,56	Сан.узел	1,25
										Ванная комната	3,04
										кухня	10,67
										лоджия	3,28
38	жилое	6	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21		
								гардеробная	3,71		
								Сан.узел	3,98		
								кухня	6,75		
								балкон	4,64		
								39	Жилое	6	1
гардеробная	2,96										

								Сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25
40	жилое	6	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
41	жилое	6	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
42	жилое	7	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54

43	жилое	7	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14			
									4	12,42	коридор	5,46
									Сан.узел	1,81		
									Ванная комната	2,87		
									кухня	8,55		
									балкон	4,30		
44	жилое	7	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10			
									4	15,31	коридор	9,45
									4	16,56	Сан.узел	1,25
									Ванная комната	3,04		
									кухня	10,67		
									лоджия	3,28		
45	жилое	7	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21			
								гардеробная	3,71			
								Сан.узел	3,98			
								кухня	6,75			
								балкон	4,64			
46	жилое	7	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11			
								гардеробная	2,96			
								Сан.узел	3,62			

								кухня	13,23
								лоджия	5,25
47	Жилое	7	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
48	жилое	7	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
49	жилое	8	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54
50	жилое	8	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14

						4	12,42	коридор	5,46
								Сан.узел	1,81
								Ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,30
51	жилое	8	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	Сан.узел	1,25
								Ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
52	жилое	8	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								Сан.узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	4,64
53	жилое	8	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								Сан.узел	3,62

								кухня	13,23
								лоджия	5,25
54	Жилое	8	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
55	жилое	8	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
56	жилое	9	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54
57	жилое	9	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14

						4	12,42	коридор	5,46
								Сан.узел	1,81
								Ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,30
58	жилое	9	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	Сан.узел	1,25
								Ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
59	жилое	9	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								Сан.узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	4,64
60	жилое	9	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								Сан.узел	3,62

								кухня	13,23
								лоджия	5,25
61	жилое	9	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
62	Жилое	9	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
63	жилое	10	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54
64	жилое	10	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14

						4	12,42	коридор	5,46
								Сан.узел	1,81
								Ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,30
65	жилое	10	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	Сан.узел	1,25
								Ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
66	жилое	10	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								Сан.узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	4,64
67	жилое	10	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								Сан.узел	3,62

								кухня	13,23
								лоджия	5,25
68	жилое	10	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
69	жилое	10	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
70	Жилое	11	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54
71	жилое	11	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14
						4	12,42	коридор	5,46

								Сан.узел	1,81
								Ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,30
72	жилое	11	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	Сан.узел	1,25
								Ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
73	жилое	11	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								Сан.узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	4,64
74	жилое	11	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								Сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25

		11	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
76	жилое	11	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
77	жилое	12	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54
78	Жилое	12	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14
						4	12,42	коридор	5,46
								Сан.узел	1,81

								Ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,30
79	жилое	12	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	Сан.узел	1,25
								Ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
80	жилое	12	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								Сан.узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	4,64
81	жилое	12	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								Сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25

82	жилое	12	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
83	жилое	12	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61
84	жилое	13	1	34,69	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,64
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	6,54
85	жилое	13	1	49,69	2	3	15,44	прихожая	3,14
						4	12,42	коридор	5,46
								Сан.узел	1,81

								Ванная комната	2,87
								кухня	8,55
								балкон	4,30
86	жилое	13	1	73,5	3	3	14,12	прихожая	3,10
						4	15,31	коридор	9,45
						4	16,56	Сан.узел	1,25
								Ванная комната	3,04
								кухня	10,67
								лоджия	3,28
87	жилое	13	1	34,47	студия	3	15,82	прихожая	4,21
								гардеробная	3,71
								Сан.узел	3,98
								кухня	6,75
								балкон	4,64
88	жилое	13	1	41,32	1	3	17,40	прихожая	4,11
								гардеробная	2,96
								Сан.узел	3,62
								кухня	13,23
								лоджия	5,25

89	жилое	13	1	53,13	1	3	20,88	прихожая	3,34
								коридор	4,80
								гардеробная	3,70
								Сан.узел	5,15
								кухня	15,26
								лоджия	6,00
90	жилое	13	1	34,68	1	3	12,77	прихожая	3,38
								гардеробная	2,63
								Сан.узел	4,07
								кухня	11,83
								лоджия	3,61

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. Многоквартирный дом б/с №4.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1Н	Нежилое	1	1(б/с №4)	58,03	тамбур	4,48
					Нежилое помещение	50,66
					Сан.узел	2,89
2Н	Нежилое	1	1 (б/с №4)	22,35	тамбур	3,49

					Нежилое помещение	15,31
					Сан.узел	3,55
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках. Подземная автостоянка						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений				-
	15.1.2	Количество нежилых помещений				44
	15.1.2.1	в том числе машино-мест				44
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений				-
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. Подземная автостоянка.						
1м/м	нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
2м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
3м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
4м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
5м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	18,8	Для хранения автомобилей	18,8
6м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	18,8	Для хранения автомобилей	18,8
7м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	15,0	Для хранения автомобилей	15,0

35м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	13,0	Для хранения автомобилей	13,0
36м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
37м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
38м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9
39м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9
40м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
41м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
42м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
43м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
44м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9
45м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9
46м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	13,9	Для хранения автомобилей	13,9
47м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	13,9	Для хранения автомобилей	13,9
48м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	17,6	Для хранения автомобилей	17,6

49м/м	Нежилое	1 этаж верхнего уровня на Отм-3,600	Подземная автостоянка	17,6	Для хранения автомобилей	17,6
50м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,8	Для хранения автомобилей	18,8
51м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,8	Для хранения автомобилей	18,8
52м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
53м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
54м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
55м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,4	Для хранения автомобилей	18,4
56м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,8	Для хранения автомобилей	18,8
57м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	18,8	Для хранения автомобилей	18,8
58м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	15,0	Для хранения автомобилей	15,0
87м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	13,0	Для хранения автомобилей	13,0
88м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
89м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
90м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9

91м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9
92м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
93м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
94м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
95м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,7	Для хранения автомобилей	14,7
96м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9
97м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	14,9	Для хранения автомобилей	14,9
98м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	13,9	Для хранения автомобилей	13,9
99м/м	Нежилое	2 этаж нижнего уровня на Отм-7,200	Подземная автостоянка	13,9	Для хранения автомобилей	13,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации). Многоквартирный дом ,б/с №4.

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвальный этаж на отм.-3,000	нежилое	334,59
2	Электрощитовая	Подвальный этаж на отм.-3,000	техническое	14,54

3	Тепловой пункт	Подвальный этаж на отм.-3,000	техническое	28,38
4	Насосная	Подвальный этаж на отм.-3,000	техническое	26,79
5	коридор	Первый этаж	Нежилое	29,06
6	Лифтовой холл	Первый этаж	Нежилое	7,82
7	Входная группа	Первый этаж	Нежилое	6,832
8	тамбур	Первый этаж	Нежилое	4,58
9	Мусоросборная камера	Первый этаж	Техническое	6,93
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Нежилое	15,08
11	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Нежилое	2,09
12	коридор	Второй этаж	Нежилое	29,06
13	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое	7,82
14	тамбур	Второй этаж	Нежилое	6,78
15	Лестничная клетка	Второй этаж	Нежилое	15,08
16	коридор	Третий этаж	Нежилое	29,06
17	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое	7,82
18	тамбур	Третий этаж	Нежилое	6,78
19	Лестничная клетка	Третий этаж	Нежилое	15,08
20	коридор	Четвертый этаж	Нежилое	29,06
21	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое	7,82
22	тамбур	Четвертый этаж	Нежилое	6,78

23	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Нежилое	15,08
24	коридор	Пятый этаж	Нежилое	29,06
25	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое	7,82
26	тамбур	Пятый этаж	Нежилое	6,78
27	Лестничная клетка	Пятый этаж	Нежилое	15,08
28	коридор	Шестой этаж	Нежилое	29,06
29	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое	7,82
30	тамбур	Шестой этаж	Нежилое	6,78
31	Лестничная клетка	Шестой этаж	Нежилое	15,08
32	коридор	Седьмой этаж	Нежилое	29,06
33	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое	7,82
34	тамбур	Седьмой этаж	Нежилое	6,78
35	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Нежилое	15,08
36	коридор	Восьмой этаж	Нежилое	29,06
37	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое	7,82
38	тамбур	Восьмой этаж	Нежилое	6,78
39	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Нежилое	15,08
40	коридор	Девятый этаж	Нежилое	29,06
41	Лифтовой холл	Девятый этаж	Нежилое	7,82
42	тамбур	Девятый этаж	Нежилое	6,78

43	Лестничная клетка	Девятый этаж	Нежилое	15,08
44	коридор	Десятый этаж	Нежилое	29,06
45	Лифтовой холл	Десятый этаж	Нежилое	7,82
46	тамбур	Десятый этаж	Нежилое	6,78
47	Лестничная клетка	Десятый этаж	Нежилое	15,08
48	коридор	Одиннадцатый этаж	Нежилое	29,06
49	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Нежилое	7,82
50	тамбур	Одиннадцатый этаж	Нежилое	6,78
51	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Нежилое	15,08
52	коридор	Двенадцатый этаж	Нежилое	29,06
53	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Нежилое	7,82
54	тамбур	Двенадцатый этаж	Нежилое	6,78
55	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Нежилое	15,08
56	коридор	Тринадцатый этаж	Нежилое	29,06
57	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Нежилое	7,82
58	Тамбур	Тринадцатый этаж	Нежилое	6,78
59	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Нежилое	15,08
60	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.+39.900	Нежилое	15,05
61	Машинное помещение	Технический этаж на отм.+39.900	техническое	36,12
62	Венткамера	Технический этаж на отм.+39.900	Техническое	9,68

63	Помещение связи	Технический этаж на отм.+39.900	техническое	3,25
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Б/С 4.Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 400кг, скорость подъема -1м/с, габариты кабины 980*1120*2100мм	Транспортировка людей
2	Б/С 4 Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 630кг, скорость подъема -1м/с, габариты кабины 2200*1182*2100мм	Транспортировка людей и грузов
3	С отм.+0.000 до отм.+42,770	Мусоропровод	Мусоропровод комплексной поставки производства типа ООО «ИнвестКС», укомплектован 2 контейнерами, устройством для очистки ствола, устройствами автоматически срабатывающими при возникновении пожара	Для сбора и удаления твердых бытовых отходов
4	Подвальный этаж, на отм.-3,000	Электроприемники , панели ВРУ ,панели ВРУ с АВР, распределительные щиты	Электроприемники Б/С 4 запитаны от ВРУ 4.1, ВРУ 6.1 с (АВР). Главные распределительные щиты Б/С 4 состоят из панелей одностороннего обслуживания ВРУ-1Д-400-228, панелей ВРУ -1Д-100-105 с АВР и распределительного щита ЩРн-48.	Система электроснабжения предназначена для обеспечения высококачественного электропитания оборудования систем инженерного обеспечения, как в нормальных условиях, так и в случаях аварийных ситуаций.
	На всех этажах	Этажные щиты	Этажные щиты марки ЩЭУ4-7*63АУХЛ4.	

5	Подвальный этаж на отм.-3,000	Автоматизированный тепловой пункт	<p>Подключение к тепловым сетям системы отопления выполнено по независимой схеме, подключение к тепловым сетям системы горячего водоснабжения выполнено по закрытой схеме, через пластинчатые теплообменники. Предусмотрен узел учета тепловой энергии и теплоносителя на базе теплосчетчика ТЭМ-116.</p> <p>Трубы для ТП приняты стальные, теплоизоляция трубопроводов: минераловатные цилиндры фольгированные ROCKWOOL.</p>	<p>АТП предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома.</p> <p>АТП предусматривает установку приборов погодозависимого автоматического регулирования температуры в системе отопления, а так же системы автоматического поддержания температуры в контуре горячего водоснабжения с использованием электронного регулятора температуры.</p>
6	На кровле здания	Канальный вентилятор	Канальный вентилятор KV125C	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением. Противодымная вентиляция предусматривается для предотвращения поражающего воздействия на людей и материальные ценности продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания.
		Крышный вентилятор	<p>Крышный вентилятор дымоудаления КРОВ61-080-ДУ</p> <p>Крышный вентилятор для подпора воздуха ВКОП 0-056</p>	
		Осевой вентилятор	Осевой вентилятор для подпора воздуха ОСА-201-080	
7	В подвальном этаже здания на отм.-3.000	Водомерный узел	Водомерный узел включает в себя запорную, контрольно-измерительную арматуру и обводную линию. Крыльчатый счетчик воды ВСХ- 32, ВСХ-15	Внутренняя система водоснабжения предусматривает хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение жилой блок-секции.
		Насосная станция пожаротушения	Насосная станция пожаротушения МАНС МультиТоп 2 CR5-8 (или аналог)	

	В подвальном этаже здания на отм.-3.000	Насосная установка	Насосная установка повышения давления МАНС МультиПро 3 CR 5-8 (или аналог)	
	На каждом этаже здания	Пожарные шкафы	Пожарные шкафы отвечают требованиям НПБ 151-2000 «Шкафы пожарные». Пожарные краны d 50мм, пожарный рукав длиной 20м.	
8	С отм.+39,900 до отм.-3,300	Внутренняя напорная система бытовой канализации	Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ 8 SDR11	Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусмотрены самостоятельными выпусками. Ливневая канализация предусмотрена для отвода дождевых стоков.
	С кровли до отм. -0,100	Внутренняя сеть дождевой канализации	Полиэтиленовые трубы ПЭ80SDR11 диаметром 110*6.6мм, на кровле устанавливаются воронки с электрообогревом	
9	С отм.-3,000 до отм.+39,900	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Приемно-контрольные приборы ППКОП, «Сигнал-10», С2000-4, пульт контроля и управления «С2000М»	Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очагов пожара, оповещения людей, запуска системы оповещения, отключения системы приточно-вытяжной вентиляции при пожаре, включения системы противодымной защиты при пожаре.
		Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещатель пожарный световой НБО-12-01(табло «Выход», оповещатель звуковой типа «сирена»	
10	С отм.-3,00 до отм.+39,900	Система радиотрансляции сетевая	Конвертер IP/СПВ, вертикальная радиотрансляционная сеть	Для организации проводного вещания
		Система многоквартирного домофона	Домофон БВД-342R. Производства фирмы «VIZIT»	Для организации системы ограничения доступа в подъезд

		Система телефонной связи	Оптический телефонный кабель ВОК (ДПЛ-П-8А-2.7Кн)	Для организации телефонной связи
		Система диспетчеризации лифтового оборудования	Система диспетчерского контроля лифтов СЛДКС-1	Предназначена для автоматизированного диспетчерского контроля за работой, голосовой переговорной связи.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Несущая ограждающая конструкция	Кровля жилого дома на отм.+40,600, +44,600
2	Фундамент	Несущая конструкция	Фундамент жилой блок-секции на отм.-4,100
3	Несущие стены, плиты перекрытий	Несущие ограждающие конструкции	С отм.-3,000 до отм. +44,600
4	Конструкция дверей, окон в помещениях общего пользования	Ограждающие конструкции	Двери технических помещений; двери входа в тамбур, лифтовой холл, лестничную клетку;
5	Перила	Ограждающие конструкции	Ограждающие конструкции лестничной клетки с отм.-0,050 до отм.+39,900

6	Тротуары, пандусы	Элементы благоустройства	Придомовая территория, в границах земельного участка.
7	Площадка для игр детей	Элементы благоустройства	Расположена на кровле автостоянки.
8	Газоны, озеленение	Элементы озеленения	Придомовая территория. В границах земельного участка.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1.20% готовности – сентябрь 2017г. 2.40% готовности – февраль 2018г. 3.60% готовности – ноябрь 2018г. 4.80% готовности – март 2019г. 5.Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – июнь 2019г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 262 173 995. В том числе: Б/С №4 -226 974 000 руб., Подземная автостоянка- 35 199 995 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование (Генеральный договор страхования № 280001/17/00803/3802006 от 01 августа 2017г.)	

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 38:36:000026:11626
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу. --
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации. В которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы. -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу. -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки. -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства. -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы. -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства. -
	20.1.5	Сумма привлеченных денежных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств. -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств. -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет

застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц. – 40 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы. -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика. -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс. -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации. -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации. -
	21.3.4	Вид населенного пункта. -
	21.3.5	Наименование населенного пункта. -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети. -
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети. -
	21.3.8	Тип здания (сооружения). -
	21.3.9	Тип помещений. -
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона. -

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты. -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	25 000 кв.м.
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию -</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м –
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2. -
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры. –		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры. –		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. –		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. –		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. –		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> <p>–</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> <p>–</p>

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО СК «Регион Сибири»



С.Б. Денисова



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено ~~четырьмя~~ *двумя*
Ильинский ~~четырьмя~~ листами.
Генеральный директор
ООО СК "Регион Сибирь"
С.Б. Денисова