

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирные жилые дома. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции № 20, 22, 24».

г. Иркутск

«30» марта 2017 года

Нижеуказанные пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Уставный капитал составляет 100 000 (сто тысяч) рублей. На «01» января 2017 года:

- чистая прибыль – 18 484 000 (восемнадцать миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей;
- кредиторская задолженность – 782 481 000 (семьсот восемьдесят два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей;
- дебиторская задолженность – 470 091 000 (четыреста семьдесят миллионов девятьсот одна тысяча) рублей.
- кредиты банка – нет.

2.8. Об объекте в соответствии с проектной документацией

Конструктивное решение зданий типа 1:

- Фасад – облицовочный кирпич;
- Наружные стены выше отметки 0,000 м – двухслойная кладка толщиной 530 мм с внутренним слоем из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 400 мм и наружным облицовочным слоем из кирпича. Стены ниже отм. 0.000 – монолитный железобетон.
- Фундаменты – ленточные (бетон В25; арматура А400 и А240) шириной 1,5 м и 1,15 м с высотой ступеней 500 мм
- Несущий остов здания – железобетонный связевый каркас с вертикальными диафрагмами. Все конструкции каркаса запроектированы из бетона В25 с арматурой классов А400 и А240.
- Междуэтажные перекрытия в виде сплошных монолитных плит толщиной 160 мм.
- Межквартирные перегородки – из мелких блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм.
- Перегородки для санузлов – ГКЛВ С112 (1.031.9-2.07) толщиной 100 мм
- Кровля – бесчердачная совмещенная тёплая по железобетонной плите покрытия с наружным организованным водоотводом

Внутренняя отделка: окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, потолки – ж/б монолитная плита, полы – ж/б монолитная плита.

Элементы благоустройства:

предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее в себя:

размещение необходимых площадок для игр, спорта, отдыха и хозяйственных нужд и установку малых архитектурных форм. На площадках для игр детей устанавливается необходимое оборудование. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Покрытие площадок для игр детей предусмотрено из спец. смеси, обеспечивающей их нормальную эксплуатацию. Сбор бытового мусора осуществляется мусорными контейнерами размещаемые на специально подготовленных площадках не ближе 20 метров от домов.

- устройство соответствующих дорожных покрытий и покрытий тротуаров: для автомобильных проездов принято двухслойное покрытие из асфальтобетона. Ограничивается покрытие бетонным бортом; покрытие тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек предусмотрено асфальтобетонное, уложенное по слою песчано-щебеночной смеси толщиной 0,10 м. Ограничивается покрытие бетонным бортом.

- озеленение территории путем посадки кустарников, деревьев, на всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта, посадки кустарников и деревьев.

В темное время суток предусматривается освещение территории.

Проектная декларация опубликована на сайте <http://domstroy38.ru/>, а также на сайте <http://realty.irk.ru/>.

Генеральный директор ООО «ФСК «ДомСтрой»

А. А. Красноштанов

