

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Группы жилых домов с подземными гаражами в Свердловском районе г. Иркутска в микрорайоне Первомайский по ул. Мамина-Сибиряка. Блок-секция № 9.

«18» ноября 2016 года

г. Иркутск

Нижеуказанные пункты проектной декларации группы жилых домов с подземными гаражами в Свердловском районе г. Иркутска в микрорайоне Первомайский по ул. Мамина-Сибиряка. Блок-секция № 9, читать в следующей редакции:

1.3. Информация об учредителях (участниках), обладающих пятью и более процентами
Красноштанова Людмила Ивановна – 100 %.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта строительства

Строительство группы жилых домов с подземными гаражами в Свердловском районе г. Иркутска в микрорайоне Первомайский по ул. Мамина-Сибиряка. Блок-секция № 9 осуществляется с целью удовлетворения жилищных и социальных потребностей граждан. Фактическая дата начала строительства – II квартал 2017 года.

2.2. Сроки реализации проекта

- жилая 18-ти этажная (включая подвальный и технический этаж) блок-секция № 9 – начало строительства II квартал 2017 г., окончание – III квартал 2018 г.;

Проектируемый жилой дом расположен на земельном участке площадью 3 029 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000030:19481 на территории города Иркутска.

2.4. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство группы жилых домов с подземными гаражами в Свердловском районе г. Иркутска в микрорайоне Первомайский по ул. Мамина-Сибиряка, блок-секция № 9, выдано начальником отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 38-гу38303000-91-2015 от 08.06.2015 года, которое продлено до 31.12.2017 года.

2.11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

- блок-секция 9 – IV квартал 2018 года.

2.16. О способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательства застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные дома.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией. Соглашение о намерениях на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласовывается с ООО «СК РЕСПЕКТ».

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве находится на стадии согласования.

Проектная декларация опубликована на сайте <http://realty.irk.ru>.

Директор ООО «ВЕГА»

М.П.

Л. М. Тарбева