ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома по проезду Лазарева в г. Иркутске.

Дата размещения в сети Интернет – «29» июля 2014 г.

опубликована на сайте [realty.irk.ru](http://realty.irk.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Закрытое акционерное общество «МАИРТА» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. | | |
| 1. Информация о застройщике | | |
| 1.1 | Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество «МАИРТА» |
| Место нахождения | г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 184 |
| Телефон | (3952) 555-383, 519-067 |
| Факс | (3952) 519-127 |
| Эл. почта | [mavr@irk.ru](mailto:mavr@irk.ru) |
| Режим работы Застройщика | С понедельника по пятницу с 8.00ч. до 17.00 ч., обед с 12.00ч. до 13.00 ч. |
| 1.2 | Информация о государственной регистрации Застройщика | Зарегистрировано регистрационной палатой администрации города Иркутска 30.05.2001г.  Свидетельство о государственной регистрации Серия ИРП № 1447.  Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: дата внесения записи 16 декабря 2002 г.  Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 102 38 01 54 88 58. |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 38 № 0086979 ИНН 3811067770 |
| 1.3 | Информация об учредителях (участниках) Застройщика | Петрикова Ривека Исаевна (доля в уставном капитале 34%).  Токарева Ирина Олеговна (доля в уставном капитале 33%).  Мещанинова Татьяна Ивановна (доля в уставном капитале 33%) |
| 1.4 | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Группа жилых домов индивидуальной планировки с офисными помещениями, административным зданием и подземной автостоянкой по ул. Трудовая 56/1,/2,/3/4 в г. Иркутске, включающая:  Блок-секцию №1 -108-квартирный 13-ти этажный с цокольным этажом жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2012 года. Введена в эксплуатацию 17.12.2012г.  Блок-секцию № 2 – 70-квартирный 15-ти этажный с цокольным этажом жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2011г. Введена в эксплуатацию 30.12.2011г.  Блок-секцию № 3 - 168-квартирный 13-ти этажный с цокольным этажом жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2010г. Введена в эксплуатацию 31.12.2010г.  Подземную парковку – количество мест – 138, общая площадь – 3543,23 кв. м., площадь застройки – 2280 м2, этажность – 2 подземных этажа. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2012 года Введена в эксплуатацию 30.12.2011г. |
| 1. 5 | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0018.05-2009-3811067770-С-022 от 13.03.2013 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона». |
| 1.6 | Финансовый результат за 1 полугодие 2014 г. | 13 024,00 тыс. руб. |
|  | Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г. | 585 761,00 тыс. руб. |
|  | Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г. | 417 018,00 тыс. руб. |
| 1.7 | Учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность, аудиторское заключение. | Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «МАИРТА» по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 184 |
| 2. Информация о проекте строительства | | |
| 2.1.1 | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома по проезду Лазарева в г. Иркутске. |
| 2.1.2 | Этапы и сроки реализации проекта | Этапы:  1. Подготовительные работы;  2. Земляные работы;  3. Строительство наружных инженерных сетей;  4. Строительно-монтажные работы.  6. Внутренние специальные работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные, лифты);  7.Отделочные работы - внутренние и наружные;  8. Работы по благоустройству.  Сроки реализации проекта строительства:  - начало строительства - июль 2014 г.,  - окончание строительства - октябрь 2016 г. |
| 2.1.3 | Результат экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом | «Положительное заключение негосударственной экспертизы» № 2-1-1-0009-14 от 20.06.2014 г.  ООО «Экспертная компания» |
| 2.2 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство  № RU38303000 151/14 от 07.07.2014 г., выдано Отделом выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики Комитета по градостроительной политике Администрации г. Иркутска. |
| 2.3.1 | Права застройщика на земельный участок | Свидетельство о государственной регистрации права: серия 38 АЕ № 306894 от 27.02.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.  Запись в реестре прав № 38-38-01/176/2012-422 от 19.12.2013г. |
| 2.3.2 | Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией | Земельный участок площадью 2 997,0 кв.м., располагается в Октябрьском районе г. Иркутска кадастровый номер 38:36:000021: 24131 |
| 2.3.3 | Элементы благоустройства | Элементы благоустройства включают в себя проезды, тротуары, травяное покрытие, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха, площадки для парковок автомобилей. |
| 2.4 | Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Иркутская область, г. Иркутск, проезд Лазарева. На пересечении улиц: 6-я Советская, Карла Либкнехта, Лыткина |
| 2.5.1 | Описание объекта в соответствие с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Количество этажей-19, в том числе подземный, подвальный и технический этажи, с 2-16 этаж – квартиры. Площадь застройки здания- 899,68 кв.м., общ. площадь здания- 10 798 кв.м., строительный объем- 47 865 куб.м. Количество квартир - 150, в т.ч. однокомнатных – 90 шт., 2-х комнатных – 60 шт. |
| 2.5.2 | Указанный жилой дом представляет собой  19-ти этажное монолитное здание (16 надземных этажей, 1 подземный, 1 подвальный этаж и 1 технический).  Несущий остов зданий – монолитные железобетонные наружные и внутренние стены, расположенные по всем осям здания. Стены подземной части здания толщиной 300 мм. Наружные стены надземной части толщиной 200 мм. Междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.  Межквартирные и межофисные перегородки из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99 толщиной 200мм.  Марши монолитные железобетонные.  Внутренние стены и перегородки-толщиной 120 мм. гипсокартонные по серии ТИГИ-КНАУФ.  Перегородки в сан.узлах толщиной 100 мм. из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99.  Наружные стены – слоистые конструкции толщиной 500 мм. Внутренний слой - монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм. средний слой - утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ-С по ГОСТ 15588-86 толщиной 180 мм, наружный облицовочный слой - отделочный кирпич М 100, толщиной 120мм.  Вентшахты предусматриваются с поэтажной разрезкой, кирпичными с толщиной стенок 120 мм. Шахта лифта монолитная железобетонная.  Кровля дома, совмещенная плоская, не эксплуатируе-мая, с внутренним организованным водостоком.  Окна – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Все квартиры имеют остекленную лоджию. В жилом доме не предусмотрено устройство мусоропровода. |
| 2.6 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме | На первом этаже размещаются офисные помещения. В подвальном и подземном этажах располагаются технические помещения, такие как тамбур-лифта, помещения тамбур-шлюзов, венткамер, насосная, помещения электрощитовой офисов и жилья, тепловой пункт и водомерный узел, помещение для оборудования связи. В техническом этаже расположено машинное помещение лифта. |
| 2.7 | Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство. |
| 2.8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | IV квартал 2016 г. |
| Орган государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке домов в эксплуатацию | Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска; |
| 2.9 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Страхование и регистрация договоров участия в долевом строительстве в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ. |
| Планируемая стоимость строительства | 299 998 307 рублей |
| 2.10 | Перечень организаций, осуществляющих СМ работы и другие работы (подрядчики) | Общестроительные работы – ООО «ИнвестСтройПлюс»  Сантехнические работы - ООО «Техстрой»;  Электромонтажные работы - ООО «Проспект»;  Лифты - ООО «Подъемник»;  Слаботочные работы - ООО «Флагман безопасности Восток»  Изготовление и монтаж оконных конструкций - ООО «Сибирский двор»  Инженерно-геологические изыскания - ООО «ИНГЕО»;  Телефонизация – ОАО «Сибирьтелеком» |
| 2.11 | Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщика по договору | Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.  Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ. |
| 2.12 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | На момент опубликования декларации иных договоров и сделок нет. |

**Генеральный директор**

**ЗАО "МАИРТА" А. В. Мещанинов**